



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Dotyczy: **OKRESOWE PRZEGLĄDY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 7 LIPCA 1994 r - PRAWO BUDOWLANE – WSPÓŁPRACA RAMOWA.**

I. Opis zadania będącego przedmiotem zapytania ofertowego.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów technicznych obiektów budowlanych Zamawiającego, zlokalizowanych na terenie zakładu w ANWIL S.A. Należy przy tym zaznaczyć, że niektóre KOB mogą dotyczyć więcej niż jednego fizycznego obiektu. Przeglądy mają na celu ocenę stanu technicznego obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) – zgodnie z Załącznikiem nr 16 – SIWZ.

II. Informacja o trybie składania ofert.

1. Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie równoległym/II – etapowo.

Oferenci zobowiązani są do złożenia oferty formalnej, technicznej i handlowej na Platformie Zakupowej Connect, logując się do systemu CONNECT <https://connect.ornlen.pl>.

Prosimy o niezamieszczanie informacji handlowej w ofercie formalnej i technicznej.

Niedotrzymanie tego wymogu może skutkować odrzuceniem oferty.

2. Wybór ofert odbywać się będzie etapami.

- I etap – ocena wymagań formalnych - Jeżeli Oferent nie spełni wymagań formalnych - będzie mógł uzupełnić brakujące dokumenty.
- II etap – ocena merytoryczna/techniczna złożonych ofert. Ocenie tej będą podlegały tylko oferty spełniające wszystkie wymagania formalne. Oferent musi spełnić wszystkie kryteria merytoryczne/techniczne żeby przejść dalej. Ocena techniczna oferty: 0/1 (spełnia/nie spełnia)
- III etap – ocena handlowa złożonych ofert. Ocenie handlowej będą podlegały tylko oferty spełniające określone w Zapytaniu Ofertowym wymagania techniczne.

ANWIL S.A. z siedzibą we Wrocławku,

87-805 Wrocław ul. Toruńska 222. tel: (+48 54) 236 30 91, fax: (+48 24) 367 76 34, www.anwil.pl
wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy
pod nr KRS 0000015684, NIP 888-000-49-38, kapitał zakładowy 134 924 830,00 PLN – wpłacony w całości.

Wszystkie istotne dla przygotowania ofert pytania, zadane w wyznaczonym terminie i wszystkie odpowiedzi na pytania zostaną opublikowane na Platformie do wiadomości wszystkich oferentów, którzy zgłosili się do składania ofert w danym postępowaniu zakupowym, bez wskazywania autora pytania.

W przypadku pytań i/lub odpowiedzi, które według oferenta mogą spowodować udostępnienie informacji poufnych Oferenta, po zastrzeżeniu przez Oferenta tego faktu w treści pytania i/lub odpowiedzi, dopuszcza się udzielenie odpowiedzi tylko temu Oferentowi.

***Pytania również można również zadawać poprzez Platformę Zakupową Connect zakładka
Pytania/Odpowiedzi.***

III. Termin realizacji:

W cyklu rocznym zgodnie z Ustawą Prawa budowlanego.

Termin prac: od styczeń 2026 – na czas nieokreślony.

IV. Zakres prac / dostaw będących przedmiotem Zapytania Ofertowego:

Zakres zgodny ze specyfikacją zawartą w Załączniku nr 16 – SIWZ.

V. Kryteria formalne:

1. Odpis z KRS albo zaświadczenia o wpisie do CEIDG (w przypadku konsorcjów wymagane jest złożenie kopii umowy konsorcjum oraz pełnomocnictwa lidera konsorcjum do reprezentowania pozostałych członków konsorcjum) - dokumenty nie starsze niż 3 miesiące.
2. Potwierdzenie, że Oferent zapoznał się i akceptuje: Kodeks postępowania dla dostawców ANWIL S.A. (dokument dostępny pod linkiem: <https://www.anwil.pl/PL/StrefaZakupow/Strony/Kodeks-postepowania-dla-Dostawcow.aspx>) oraz postanowienia Polityki antykorupcyjnej ANWIL S.A. oraz Zasady przyjmowania i wręczania upominków w ANWIL S.A. (dokumenty dostępne pod linkiem: <https://www.anwil.pl/PL/StrefaZakupow/Strony/Wytyczne-ANWIL-dla-Oferentow-i-Wykonawcow.aspx>).
3. Potwierdzenie, że Oferent zapoznał się i akceptuje DOKUMENT: Warunki Udziału w Postępowaniu Zakupowym.
4. Zaświadczenie z US o byciu czynnym podatnikiem VAT (nie starsze niż 3 miesiące).
5. Potwierdzenie, że Oferent zapoznał się i akceptuje DOKUMENT: Umowa jednorazowa – usługi oraz Ogólne Warunki Świadczenia Usług („OWU”) dla ANWIL S.A. OWU Krajowe.

ANWIL S.A. z siedzibą we Wrocławku,

87-805 Wrocław ul. Toruńska 222. tel: (+48 54) 236 30 91, fax: (+48 24) 367 76 34, www.anwil.pl
wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy
pod nr KRS 0000015684, NIP 888-000-49-38, kapitał zakładowy 134 924 830,00 PLN – wpłacony w całości.

6. Oferent oświadcza, że zapoznał się i akceptuje obowiązującą w ANWIL S.A. „Politykę ochrony praw człowieka w GK ORLEN” udostępnioną na stronie internetowej pod linkiem: [Polityka Ochrony Praw Człowieka \(orken.pl\)](http://PolitykaOchronyPrawCzlowieka(orken.pl).).
7. Prosimy o załączenie aktualnej polisy OC. Wymagana minimalna wartość sumy ubezpieczeniowej w OC wykonawcy została określona w Załączniku nr 14 do Zapytania Ofertowego.
8. Oświadczenie Beneficjent Rzeczywisty.
9. Dla podmiotów gospodarczych prowadzących pełną księgowość: zautoryzowany bilans i rachunek zysków i strat za dwa pełne lata sprawozdawcze oraz najaktualniejsze – kwartalne sprawozdanie za bieżący okres (bilans i rachunek zysków i strat lub F01) /dla podmiotów gospodarczych prowadzących uproszczoną sprawozdawczość księgową –roczne sprawozdania (PIT-y wraz z potwierdzeniem z Urzędu Skarbowego o ich wpłynięciu w odniesieniu do wszystkich wspólników) za dwa ostatnie lata kalendarzowe oraz dodatkowo najbardziej aktualne zautoryzowane oświadczenie o przychodach, kosztach i dochodach za bieżący okres sprawozdawczy
10. Zaświadczenia o niezaleganiu z podatkami i składkami w US i ZUS za ostatnie pół roku.
11. Oświadczenie o złożeniu deklaracji VAT za ostatnie pół roku.

VI. Kryteria techniczne:

1. Potwierdzenie możliwości realizacji pełnego zakresu prac.
2. Referencje lub oświadczenie z listą zrealizowanych prac o takim samym charakterze z ostatnich 3 lat. Wykaz zawierać będzie datę lub okres czasu wykonania prac, zlecniodawcę, skrócony zakres wykonanych prac.
3. Poświadczenie posiadanych kwalifikacji/uprawnień niezbędnych do realizacji zadania.
4. Oświadczenie, że oferent realizować będzie prace we własnym zakresie lub przy udziale podwykonawców. W przypadku podzlecenia prac należy podać listę ewentualnych podwykonawców z określeniem zakresu prac i procentowego udziału.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zakresem prac i warunkami ich realizacji bezpośrednio na terenie ANWIL S.A..

Wykonawca ma obowiązek przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów porządkowych, bhp, ppoż oraz z zakresu ochrony środowiska, jak również wewnętrznych przepisów ANWIL S.A.

dostępnych pod linkiem: <https://www.anwil.pl/PL/StrefaZakupow/Strony/Wytyczne-ANWIL-dla-Oferentow-i-Wykonawcow.aspx.one>

VII. Oferta handlowa powinna zawierać:

1. Cenę podaną w kwocie netto w PLN za wykonanie przedmiotu niniejszego Zapytania Ofertowego - cena ryczałtowa miesięczna za prace (usługi) podstawowe planowe wg zakresu od pkt. 2.1. do pkt. 2.3. SIWZ. W przypadku, gdy ilość obiektów budowlanych ulegnie zmianie, Zamawiający zobowiązany jest do podania nowej ilości. Każdorazowa zmiana wysokości ryczałtu dokonana w oparciu o zmieniającą się liczbę obiektów oraz ceny jednostkowe, wymaga aneksu do Umowy.
2. Stawka za roboczogodzinę do rozliczania pozostałych prac, takich jak analizy i ekspertyzy techniczne lub prac dodatkowych realizowanych zasobami własnymi Wykonawcy.
- Cennik usług dodatkowych:
 - przeglądy branża sanitarna
 - przeglądy branża kominiarska
 - przeglądy branża hydrotechniczna
3. Cena ma obejmować wszystkie dodatkowe opłaty wynikające w trakcie realizacji usługi. Cena może być podana wyłącznie na Platformie Connect w miejscu do tego wyznaczonym.
4. Sposób rozliczenia prac:
 - Rekomendowany 60-dniowy termin płatności (minimum 30 dni) faktury liczony od daty wystawienia faktury. Płatność za każdy etap nastąpi po podpisaniu protokołów odbiorowych każdego etapu prac bez uwag Zamawiającego.
 - **Zamawiający nie akceptuje jakichkolwiek form zaliczkowania lub przedpłaty w ramach niniejszego zamówienia.**
 - Płatność wynikająca z faktury/faktur będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności.
 - Ważność oferty min 60 dni od złożenia ostatniej oferty cenowej.
 - Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią przekazanego wzoru umowy i jego akceptacji jako podstawy do sporządzenia umowy na wykonanie przedmiotowej usługi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kilkustopniowych negocjacji w różnych formach tj. negocjacji bezpośrednich oraz negocjacji za pomocą elektronicznego systemu aukcyjnego. Oferty uzyskane podczas ewentualnych negocjacji z użyciem elektronicznego systemu aukcyjnego mogą być poddane dalszym negocjacjom z oferentami.

Po przeprowadzeniu negocjacji i poddaniu ofert ostatecznej ocenie wg w/w kryteriów wagowych, za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta najwyższej punktowana.

ANWIL S.A. zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów, z którymi będą prowadzone negocjacje w odniesieniu do części lub całości zakresu złożonych odpowiedzi oraz do

ANWIL S.A. z siedzibą we Wrocławku,

87-805 Wrocław ul. Toruńska 222. tel: (+48 54) 236 30 91, fax: (+48 24) 367 76 34, www.anwil.pl
wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy
pod nr KRS 0000015684, NIP 888-000-49-38, kapitał zakładowy 134 924 830,00 PLN – wpłacony w całości.

zawarcia umowy z więcej niż z jednym Wykonawcą wyłonionym w drodze negocjacji, przy czym zakres umowy może obejmować całość lub część zakresu złożonej odpowiedzi na zapytanie ofertowe.

ANWIL S.A. zastrzega sobie prawo do odstąpienia od procesu wyboru Wykonawcy i od negocjacji bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

Niniejsze zapytanie stanowi zaproszenie do negocjacji w rozumieniu art. 72 k.c.

ANWIL S.A. zastrzega, iż umowa zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez ANWIL S.A. i dostawcę. Potwierdzenia uzgodnionych warunków umowy mogą ze strony ANWIL S.A. dokonać jedynie osoby posiadające stosowne pełnomocnictwo.

ANWIL S.A. zastrzega sobie prawo do możliwości odrzucenia wydania referencji bez podania przyczyny.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Umowa Świadczenia Usług (Umowa Ramowa)
- Załącznik nr 2 - Ogólne Warunki Świadczenia Usług („OWU”)
- Załącznik nr 3 - Warunki udziału w postępowaniu ofertowym - RFP
- Załącznik nr 4 - NOTA INFORMACYJNA
- Załącznik 5A - Załącznik_5.1 Załącznik BHP
- Załącznik 5B - Załącznik_5.2 Załącznik BHP
- Załącznik 5C - Załącznik_5.3 Załącznik BHP
- Załącznik nr 6 - Klauzula antykorupcyjna
- Załącznik nr 8 – Nota informacyjna
- Załącznik nr 9 – Wytyczne dla kierowców wjeżdżających na teren chroniony ANWIL S.A.
- Załącznik nr 10 – Ochrona Tajemnicy Spółki ANWIL S.A.
- Załącznik nr 11 - Klauzula informacyjna dla Kontrahentów Spółek GK ORLEN udostępnianych ORLEN w ramach centralizacji obszaru windykacji
- Załącznik nr 12 - Klauzula informacyjna dla Kontrahentów Spółek GK ORLEN udostępnianych ORLEN w ramach kredytu kupieckiego
- Załącznik nr 13 - Klauzula informacyjna RODO
- Załącznik nr 14 - Poziomy OC w postępowaniach zakupowych
- Załącznik nr 15 - Oświadczenie Beneficjent Rzeczywisty
- Załącznik nr 16 – SIWZ
- Załącznik nr 17 - Wizja lokalna

Załączniki dostępne są na **Platformie CONNECT**.

Sprawę prowadzi:

Anna Cichocka

tel. +48 24 202 14 16

tel. kom. +48 665 204 619

email: Anna.Cichocka@anwil.pl

ANWIL S.A. z siedzibą we Wrocławku,

87-805 Wrocław ul. Toruńska 222. tel: (+48 54) 236 30 91, fax: (+48 24) 367 76 34, www.anwil.pl
wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy
pod nr KRS 0000015684, NIP 888-000-49-38, kapitał zakładowy 134 924 830,00 PLN – wpłacony w całości.